



# *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA-UMBRIA

FIRENZE

UFFICIO OPERE MARITTIME E TOSCANA COSTIERA

Via Scali Cialdini 45 Livorno

## **SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

L'anno duemilanove il giorno 27 (ventisette) nel mese di gennaio alle ore 9,45 in una sala del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per Toscana ed Umbria -Ufficio Opere Marittime e Toscana Costiera via Scali Cialdini 45 Livorno

### **PREMESSO CHE**

-con bando di gara del giorno 12(dodici) dicembre 2008 è stata indetta per il 22.01.09 una **procedura di aggiudicazione aperta** ex Artt. 54-55 del D.lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'affidamento mediante atto di cottimo dei lavori a misura per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso la Caserma della Guardia di Finanza di Marina di Pisa perizia n. 970 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt. 81 e 82 del D. lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art. 90 D.P.R. 554/99, e con esclusione automatica delle offerte **anomale** individuate ai sensi dell'art. 122 comma 9 del succitato decreto 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del d. lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

**Importo complessivo appalto** € 94.002,02 di cui € 4.230,09 non soggette a ribasso d'asta per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento cui all'art. 100 del D.lgs.n.81 del 09.04.08, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 89.771,93 per lavori soggetti a ribasso – **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti**, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 – e alle categorie di lavoro diverse dalla prevalente scorporabili o subappaltabili: OS3-OS30 -:  
- **capitolo** 7344/08 - **tempo** di esecuzione dei lavori 120 giorni – **Pagamenti**: in unica soluzione a lavoro ultimati.

- il predetto bando è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Pisa oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

- dal registro di protocollo dell'Ufficio Opere Marittime e Toscana Costiera via Scali Cialdini 45 Livorno, risultano pervenuti nei termini previsti dal bando di gara –ore 12,00 del 21 (ventuno) gennaio 2009 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01.SILCA BARSOTTI SRL	Pisa
02.EDILSONIA di Ferraro G. & C SNC	San Giuliano Terme (Pi)
03.EMPOLI LUCE SRL	Empoli (Fi)
04.PINELLI GIOVANNI	Carrara (Ms)
05.COSTRUIRE SRL	Montecarlo(Lu)
06.MACCHIA SRL	Collesalveti (Li)
07.CECCHETTI RANIERI &C. SNC	Pisa

08.LUNEDIL SRL	Ortonovo (Sp)
09.IMPRESA LAVOR DOTT.GEOM. ANDREA BARALE SRL	Pisa
10.CEI MAURIZIO	Calci (Pi)
11.FRANGERINI IMPRESA Srl	Livorno
12.BETON TERRA COSTRUZIONI SRL	San Giuliano Terme (Pi)
13.COLOMBANI COSTRUZIONI SNC	Ospedaletto(Pi)
14.PEF COSTRUZIONI Srl	San Giuliano Terme (Pi)
15.RO.SI.DA.di Giacco Francesco	Ospedaletto(Pi)
16.TECNOEDIL SISTEMI Srl	Firenze
17.DEL PRETE COSTRUZIONI srl	Caivano(Na)
18.CECCHETTI ERMANNO COSTRUZIONI Srl	Pontasserchio (Pi)
19.C.I.S.E. Spa	Quarto Inferiore (Bo)
20. IMPRESA NAPOLEONE CHINI Sas	Ghezzano (Pi)
21.SETI WORKS Srl	Calcinaia (Pi)
22.ASSO COSTRUZIONI Srl	Pisa
23.CO.N.E.A. scc	Arezzo

Per sopravvenute esigenze di servizio l'apertura della succitata gara è stata rinviata alla data odierna.

**TUTTO CIO' PREMESSO :**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Umbria – Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.sa Paola Chiriaco e Sig. Acampora Vincenzo- entrambi dipendenti del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Umbria -dichiara aperta regolarmente la gara.

E' presente un delegato della Impresa Macchia Srl.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa **n. 8** "LUNEDIL SRL" di Ortonovo (Sp) in quanto la dichiarazione di cui al modello "C" di autocertificazione del sig. Mabellini Fabrizio, rappresentante legale della Impresa medesima, non è stata firmata;

Impresa **n.10** "CEI MAURIZIO" di Calci (Pi) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto al punto 2) del disciplinare di gara;

Impresa **n.12** "BETON TERRA COSTRUZIONI SRL" di San Giuliano Terme (Pi) in quanto non subappalta gli impianti rientranti nelle categorie OS3 e OS30 e non possiede l'abilitazione ex legge 46/90 alla loro esecuzione;

Impresa **n.22** "ASSO COSTRUZIONI Srl" di Pisa in quanto non subappalta gli impianti rientranti nelle categorie OS3 e OS30 e non possiede l'abilitazione ex legge 46/90 alla loro esecuzione; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 del D,Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni in quanto tutti i concorrenti ammessi risultano in possesso di attestazione SOA.

Il presidente procede quindi **allo spoglio delle offerte**, ed **esclude** le seguenti imprese:

Impresa **n.04** PINELLI GIOVANNI di Carrara (Ms) in quanto non ha indicato il corrispondente ribasso percentuale offerto come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara;

Impresa n. **05**.COSTRUIRE SRL di Montecarlo(Lu) in quanto il ribasso percentuale offerto è stato indicato solo in cifre e non anche in lettere come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara;

Impresa n. **06**.MACCHIA SRL di Collesalveti (Li) in quanto non ha indicato il corrispondente ribasso percentuale offerto come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara;

Impresa n.**15**. RO.SI.DA.di Giacco Francesco di Ospedaletto(Pi) in quanto non ha indicato il corrispondente ribasso percentuale offerto come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara, e non ha allegato la dichiarazione a corredo della offerta prescritta alla pagina 10 del disciplinare di gara;

Impresa n.**16**.TECNOEDIL SISTEMI Srl di Firenze in quanto non ha indicato il corrispondente ribasso percentuale come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara;

Impresa n.**19**.CI.SE. Spa di Quarto Inferiore (Bo) in quanto non ha indicato il corrispondente ribasso percentuale come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara;

Impresa n.**20**.IMPRESA NAPOLEONE CHINI Sas di Ghezzano (Pi) in quanto non ha indicato il corrispondente ribasso percentuale come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara;

Impresa n.**21**. SETI WORKS Srl di Calcinaia (Pi)in quanto non ha indicato il corrispondente ribasso percentuale come prescritto dall'art. 90 del DPR 554/99 e come anche riportato al punto 4 del disciplinare di gara;

e dà lettura dei restanti ribassi:

01.SILCA BARSOTTI SRL	Pisa	15,930 %
02. EDILSONIA di Ferraro G. & C SNC	San Giuliano Terme (Pi)	16,781 %
03.EMPOLI LUCE SRL	Empoli (Fi)	16,305 %
07.CECCHETTI RANIERI &C SNC	Pisa	16,428 %
09. IMPRESA LAVORI Dott.Geom ANDREA BARALE SRL	Pisa	15,753 %
11.FRANGERINI IMPRESA Srl	Livorno	15,250 %
13.COLOMBANI COSTRUZIONI SNC	Ospedaletto(Pi)	16,586 %
14.PEF COSTRUZIONI Srl	San Giuliano Terme (Pi)	16,772 %
17.DEL PRETE COSTRUZIONI srl	Caivano(Na)	16,516 %
18.CECCHETTI ERMANN COSTRUZIONI Srl	Pontasserchio (Pi)	16,294 %
23. CO.N.E.A. scc	Arezzo	16,580 %

In relazione agli artt. 122 comma 9 e 86 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, richiamati nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2. Si procede quindi all'esclusione automatica rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

02. EDILSONIA di Ferraro G. & C SNC	San Giuliano Terme (Pi)	16,781%
14. PEF COSTRUZIONI Srl	San Giuliano Terme (Pi)	16,772 %
09. IMPRESA LAVORI Dott.Geom ANDREA BARALE SRL	Pisa	15,753 %
11.FRANGERINI IMPRESA Srl	Livorno	15,250 %

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 16,377; si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,15 che sommato alla media del 16,377 dà la **soglia di esclusione** del 16,527. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

13.COLOMBANI COSTRUZIONI SNC	Ospedaletto(Pi)	16,586 %
23. CO.N.E.A. scc	Arezzo	16,580 %

### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 82 e 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni e art 90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di lavori a misura per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso la Caserma della Guardia di Finanza di Marina di Pisa, perizia n° 970, all'impresa n. 17 "**DEL PRETE COSTRUZIONI srl**" con sede in Caivano(Na) via Scotta IV trav. a destra n.4- codice fiscale **04558621217** con un ribasso del **16,516 %** per l'importo offerto di **€ 74.946,65** oltre a **€ 4.230,09** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 79.176,74**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art. 90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'impresa aggiudicataria ha fatto riserva di subappalto per la categoria prevalente OG1 nei limiti di legge e per le categorie scorporabili OS3-OS30.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 (2° comma) e dall'art. 140 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa n. 07.CECCHETTI RANIERI &C SNC di Pisa.

L'aggiudicatario ed il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

### IL PRESIDENTE

**Dott. Francesco Dolce)**

\_\_\_\_\_

### I TESTIMONI

**(dott.sa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_

**(Sig. Vincenzo Acampora )** \_\_\_\_\_